

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

**Identifikačné údaje stavby**

|                           |                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov :                   | <b>Technické zhodnotenie budovy,<br/>Centrum voľného času (CVČ)</b>                                           |
| Miesto :                  | Bratislava                                                                                                    |
| Kraj:                     | Bratislavský                                                                                                  |
| Okres :                   | Bratislava V.                                                                                                 |
| Katastrálne územie:       | Petržalka                                                                                                     |
| Pozemok:                  | C-KN, parc. č. 1093                                                                                           |
| Charakter stavby:         | existujúca budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum                                                       |
| Investor:                 | Hlavné mesto SR Bratislava<br>Primaciálne námestie 1<br>814 99 Bratislava                                     |
| Autor pôvodného riešenia: | STAVOPROJEKT Bratislava, 09/1976                                                                              |
| Autor úprav:              | Ing. arch. Dandárová<br>ing. arch. Jozef Košťál<br>autorizovaný architekt SKA                                 |
| Spracovateľ:              | ARCHIX, s.r.o.<br>Duklianskych hrdinov 651 / 47<br>901 01 Malacky                                             |
| Stupeň:                   | zmena stavby pred dokončením<br>DSPRS – projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti<br>realizačného projektu |
| Termín:                   | 05/2025                                                                                                       |

**Základné údaje o stavbe**

Stavba sa nachádza v zastavanom území – intraviláne mesta Bratislava, okres Bratislava V., MČ Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Stavba aj pozemok je vo vlastníctve investora. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma historických pamiatok.

Budova sa nachádza na parc. č. 1093, C-KN, LV č. 1748, zastavané plochy a nádvoria, 1.544 m<sup>2</sup>, stavba – druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s.č. 1627.

Objekt je dvojpodlažný, slúži pre účely Centra voľného času. Technická infraštruktúra územia je v lokalite vybudovaná.

**Zhodnotenie polohy a stavu staveniska**

Stavba sa nachádza v zastavanom území – intraviláne mesta Bratislava, okres Bratislava V., MČ Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ul. Gessayova č.6. Stavba aj pozemok je vo vlastníctve investora. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma historických pamiatok.

Budova sa nachádza na parc. č. 1093, C-KN, LV č. 1748, zastavané plochy a nádvoria, 1.544 m<sup>2</sup>, stavba – druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s.č. 1627.

Objekt je dvojpodlažný, slúži pre účely Centra voľného času. Objekt CVČ sa nachádza v obytnej zóne (bytové domy). Pozemok je rovinatého charakteru. Hlavný vstup do objektu je orientovaný z juhozápadnej strany.

Technická infraštruktúra územia je v lokalite vybudovaná. Inžinierske siete a komunikácie k objektu sú funkčné. Pri stavebných prácach nebudú vykonávané výkopové práce a terénne úpravy v rozsahu, pre ktoré by bolo nutné vykonávať geologický prieskum.

K objektu prislúcha aj vonkajšia časť pre exteriérové aktivity s existujúcou zeleňou. Celý areál je oplotený.

**Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby**

Budova je existujúca, okrem zamerania a obhliadky objektu neboli potrebné žiadne ďalšie prieskumy.

**Použitie mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geodetickú dokumentáciu**

Boli použité podklady poskytnuté investorom – projektová dokumentácia z r. 2018.

Aktuálna 2D dokumentácia bola spracovaná z výkresovej dokumentácie poskytnutej investorom vo formáte PDF, doplnené vlastným fyzickým zameraním objektu

Situácia je spracovaná na podklade digitálnej technickej mapy poskytnutej investorom.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

### **Príprava pre výstavbu**

Objekt je existujúci – v zásade je pripravený na rekonštrukciu.

Do začiatku stavebných prác bude nutné uvoľniť všetky priestory - presťahovať mobiliár do dočasných náhradných priestorov. Bude potrebné uvoľniť služobný byt, ktorý je v súčasnosti využívaný. Vzhľadom na rozsah prác je nutné, aby investor pred začatím realizácie zabezpečil náhradné ubytovanie, tak aby bol objekt uvoľnený.

Stavebné práce týkajúce sa vlastných úprav budovy sa budú realizovať na pozemku investora, tento umožní vstup na stavenisko dodávateľovi a jeho poddodávateľom. Hranica staveniska je určená líniou stanovenou na min. 3,0 m od obvodu stavby.

Pri rekonštrukcii nepríde k výrubu zelene

Nebudú potrebné žiadne prekládky podzemných IS.

Pred začatím prác na rekonštrukcii vybraný zhotoviteľ zabezpečí v potrebnom rozsahu vytýčenie a overenie prípojok IS a trás IS v dotyku s objektom, aby sa predišlo prípadnému poškodeniu.

Pokiaľ bude dodávateľ stavby používať ďalšie časti územia ako prístupové trasy a manipulačné pruhy nad rámec predpokladaného obvodu stavby, bude rozsah tohto územia predmetom dodávateľskej prípravy.

## **Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

### **Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby**

Existujúci objekt CVČ na Gessayovej ulici č. 6. je súčasťou voľnočasového areálu zahŕňajúceho aj nedávno obnovený objekt ZUŠ a voľného exteriérového priestoru situovaného medzi obytnými domami. Vstup do objektu je existujúci, z juhozápadnej časti budovy, navrhnutá úprava – rozšírenie vzhľadom na požiadavky bezbariérového vstupu.

Juhovýchodné predpolie objektu tvoria vonkajšie terasy – riešené v samostatnom stavebnom objekte SO 02.

Dotknutý objekt – SO 01, je jedným dilatačným celkom. Budova CVČ je stavba 2 nadzemnými podlažiami, t.j. prízemie a poschodie. Budova je prístupná hlavným vstupom a podružným vstupom z terasy, hospodárskym vstupom a 5 vstupmi z terás. Jeden vstup bude zamurovaný v rámci obnovy CVČ

Pôdorysne má stavba nepravidelný tvar – ostáva zachovaný, bez zmeny.

Podlaha vstupného podlažia  $\pm 0,000$  m sa nachádza na nivelete cca +0,500 nad priľahlým terénom v predpolí objektu. Podlaha druhého nadzemného podlažia je vo výške +3,300 m. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,3 m. Výška existujúcej atiky je na kóte +7,100 m.

Zastavaná plocha, obostavaný priestor, veľkosť, výška a iné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia. Všetky skutočné rozmery stavby po zateplení budú zväčšené o zateplenie v hrúbke 200 mm. Výška objektu bude zmenená o +0,220mm.

## **SO 01 Hlavný objekt**

### **ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

#### **1. Popis východiskového stavu:**

Budova na Gessayovej ul. č.6 v MČ Bratislava-Petržalka bola postavená v 70-tych rokoch minulého storočia za účelom prevádzkovania materskej školy.

Postavená je na konštrukčnom základe panelového systému stĺpovej sústavy MS-RP a konštrukčne tvorí jeden dilatačný celok. Modulový raster stĺpov je 6,0 x 6,0 m. Stĺpový skelet má z uličnej strany a zo zadnej strany budovy vložené medzi krajnými stĺpami obvodové stužidlá.

Železobetónový skelet budovy je založený na betónových pätkách, do ktorých sú vložené základové trámy a železobetónové prefabrikované stĺpy. Stĺpy sú vertikálne prerušované pozdĺžnymi prievlakmi, ktoré sú navzájom stykované v poli nad stĺpami. Prievlaky sú navlečené na kotevnú výstuž, vytŕčajúcu zo stĺpov nižšieho podlažia cez štyri otvory v prievlaku. Táto výstuž je privarená ku kotevnej výstuži na pätkách stĺpov vyššieho podlažia, pričom spoje sú opatrené betónovou zálievkou.

Stropy sú konštrukčne riešené z dutinových železobetónových panelov, vrátane balkóna. Balkóny boli v minulosti čiastočne sanované z dôvodu degradácie pôvodných stavebných materiálov

Plochá strecha je dvojplášťová, tvorená zo stropných dutinových železobetónových panelov a spádových plynosilikátových panelov, medzi ktorými je vzduchová medzera cca 100mm, pričom spádové

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

panely sú položené na tehlových tvárniciach do požadovaného sklonu. Cez strešné vrstvy sú vyvedené vetracie prieduchy pre odvetranie medzery strechy a odvetranie niektorých miestností budovy, kde nie je zabezpečená dostatočná výmena vzduchu prostredníctvom otváracích okien. Strecha bola v minulosti sanovaná pokládkou PVC hydroizolačnej fólie a separačných vrstiev. Atiku budovy tvoria plynosilikátové panely o rôznych dĺžkach a o výške 600mm, ktoré sú posadené na obvodových paneloch prikotvených do nosných častí skeletu budovy. Jestvujúce kotvenie atikových panelov je dnes už nevyhovujúce, nakoľko panely sú zapreté iba pomocou roxorových tyčí o priemere cca 10 – 12mm, ohnutých na oboch koncoch do tvaru háku. Zapretie je v uhle cca 35 stupňov, pričom roxorová tyč je v zadnej časti panelu zadlabaná a previazaná s armatúrou atikového panelu. Na druhej strane je tyč ukotvená do železobetónových stropných panelov a pritretá betónovou zálievkou. Atikové panely sú navzájom fixované a pospájané iba v hornej časti, a to oplechovaním, čo sa javí dnes ako nedostatočné nakoľko vplyvom pôsobenia poveternostných vplyvov dochádza na niektorých paneloch k predsunutiu v ich dolnej časti.

Všetky obvodové a atikové plynosilikátové panely sú hrúbky 250mm. Výlez na strechu je oceľovým rebríkom. Okenné výplne tvoria oceľové okenné bloky prebiehajúce cez obe nadzemné podlažia (v zadnej balkónovej časti sú to okenné bloky v rámci balkóna/terasy a daného podlažia).

Strecha bola opravovaná – na pôvodné asfaltové pásy bola natiahnutá fólia fatrafol, ale bez riešenia spádovania, takže na streche stojí voda.

**-obvodová stena**, - plynosilikátové panely, hr. 250 mm (s dvoma omietkami hr. 20 a 30 mm, spolu je to 300 mm).

**-podlaha na teréne** – podľa účelu miestností; od interiéru: guma PVC, resp. dlažba + lepiaca stierka, cementový poter, betónová mazanina, hydroizolácia, podkladná vrstva (betón + štrk), terén

**-typ okien** - Na 1.NP aj 2.NP sú pôvodné kovové okná so zdvojeným zasklením, na 2.NP doplnené vymenenými plastovými oknami s izolačným dvojsklom

**-zasklené steny prízemia** – oceľové rámy so zdvojeným zasklením

**-strecha** /plochá, v zlom technickom stave. Nevyhovuje tepelnoizolačným požiadavkám !

Existujúca budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Budova má vo svojom pôdoryse kaskádovitý obdĺžnikovitý tvar a priečelie budovy je z ulice Gessayova. Vstupy do budovy sa nachádzajú na oboch nadzemných podlažiach. Vstup na 1NP je riešený nevyhovujúcou nájazdovou rampou pre telesne postihnutých, ktorá sa nachádza medzi vstupnými dverami a pilierom terasy/rampy slúžiacej pre vstup do objektu na 2NP. Táto terasa/rampa bola v minulosti kompletne zrekonštruovaná a je cez ňu zabezpečený vstup do vedľajšej budovy ZUŠ Gessayova 8 – nie je predmetom riešenia (už je zrekonštruovaná), aj vstup objektu CVČ na 2NP. Na 2NP sa nachádza aj služobný trojizbový byt so samostatným vstupom z exteriéru.

Zadnú časť budovy CVČ tvoria učebne, ktoré na 1NP slúžia aj ako požiarny únikový východ von z budovy na terasy, kde sú položené veľkoformátové betónové kvetináče. Ich sanácia je žiaduca, nakoľko existujúci stav a stav odvodnenia terás je dnes nevyhovujúci.

Interiér budovy je dispozične riešený ako otvorený centrálny spoločný priestor so schodiskom, z ktorého sú prístupy do jednotlivých učební a priestorov sociálneho vybavenia budovy. Schodisko je bez akýchkoľvek debarierizačných prvkov, s uzamykateľnou mrežou medzi jednotlivými NP.

Budova ZUŠ Gessayova 8 tvorí spolu so záujmovou budovou CVČ Gessayova 6 jeden architektonický celok. Z tohto dôvodu prihliadame na celkový vzhľad oboch budov ako jedného celku a výzor objektu je prispôbený objektu ZUŠ.

Budova CVČ je napojená na CZT prevádzkovaný spoločnosťou VEOLIA a.s., ktorá je súčasne aj dodávateľom TÚV. Rozvody TÚV sú pôvodné, zabezpečené hlavným potrubím a vedľajším potrubím (cirkuláciou) trasované v teplovodnom kanáli pod podlahou chodby na 1NP, kde je umiestnený aj poklop do šachty s regulačnými ventilmi. Pre dodávku tepla a TÚV sú na prípojke do budovy umiestnené merače. Budova je ďalej napojená na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť BVS a rozvody NN spoločnosti ZSDIS a.s..

## **2. Návrh úprav a dispozičné úpravy**

Koncepcia obnovy objektu vychádza z pôvodného dispozičného riešenia zo snahou zachovať dobré a fungujúce priestory a doplniť nové prvky a technológie. Zlepšiť dispoziáciu sa podarilo vďaka pomerne rozsiahlym stavebným úpravám. Najvýraznejšou zmenou je doplnenie osobného výťahu do centrálného priestoru ku schodisku a doplnenie bezbariérového wc.

Vybúranie deliacich priečok, ktoré vytvárali spleť malých miestností, otvára priestor pre nové funkčné dispozičné väzby a prehľadnejšie dispozičné riešenie.

Bezbariérová úprava vstupu – nové rampy - zlepši prístup do objektu. Rozšírenie vstupu a úprava celého vstupného vestibulu vytvorí lepšiu, voľnejšiu priestor. Z vestibulu sú prístupné delené wc pre dievčatá

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

a wc pre chlapcov. Za vestibulom je chodba so schodiskom a nový výťah. Pod výstupným ramenom schodiska je situované pracovisko informátora. Na chodbu nadväzujú jednotlivé priestory aktivít centra – ateliér hudby a PC so zázemím (relaxačná miestnosť), prírodovedná učebňa, klub mládeže a kreatívny ateliér so samostatnou miestnosťou na sušenie keramiky a priestorom s vypaľovacími pecami. Doplnkové priestory tvoria príručné sklady. Z chodby je prístupné aj nové bezbariérové wc a wc pre učiteľky. Klub mládeže a herňa má tiež svoje vlastné hygienické zázemie.

Na juhovýchodnej strane nadväzujú na objekt exteriérové terasy ako predĺženie učební, resp. klubu. Tieto sú tiež predmetom úprav – doplnenie o bezbariérový prístup rampami a nová skladba dlažby. Sú riešené v samostatnom stavebnom objekte - SO 04.

Úpravy na 2.NP rovnako zlepšujú využiteľnosť priestorov. Spojením pôvodnej učebne a kancelárie vznikol veľký priestor pre pohybové aktivity, doplnený aj o hygienické zázemie. Priestory hobby ateliéru a „Izby starej mamy“ ostávajú v podstate bez výraznejších zmien, okrem nanovo preriešených priestorov hygienického zázemia.

Ostatné priestory slúžia ako zázemie pre učiteľov – nová veľká spoločná kancelária, nové wc pre učiteľov, situované pri výťahu. Z pôvodnej kancelárie je teraz denná miestnosť s kuchynkou.

Na 2.NP je ešte priestor služobného bytu, úplne oddelený od priestorov CVČ. Má samostatný vstup z existujúceho exteriérového platu. Premiestnením kuchynky do obývacej izby sme uvoľnili priestor pre novú izbu. Jednotlivé izby sú prístupné z chodby. Na konci chodby je samostatné wc a vytvorená nová kúpeľňa spĺňajúca požiadavky bezbariérovosti.

Byt má vlastnú prípojku NN, vody, ÚK so samostatným meraním jednotlivých médií.

#### **Hygienické zariadenie pre imobilných - PRM**

Pre PRM je prístupná jedna spoločná kabína so systémom uzamykania na eurokľúč, dvere musia byť von otvárané. WC pre imobilných je prístupné priamo z chodby, nemusí byť vybudovaný oddelene pre ženy a mužov.

Toalety musia byť:

- jasne viditeľné (dobré označenie piktogramom),
- dobre osvetlené (minimálne 100 luxov),
- musia mať nešmykľavú podlahu, umývadlo, držiak na toaletný papier zabudovaný v stene, kôš na odpady, automatickú nádobku s tekutým mydlom, zrkadlo zavesené nad umývadlom. Zábradlia na každej strane zvýšeného toaletného sedadla pre PRM musia byť osadené tak, aby sa mohli užívatelia zdvihnúť a k dispozícii musí byť tlačidlo, aby sa v prípade potreby dala telefonicky zavolať pomoc alebo privolať asistenta stanice v súlade s možnosťami prepravcov a zamestnancov obsadených staníc. Tlačidlo je vhodné pripievať k stene toaletného sedadla alebo k zemi.

Na toaletách prístupných pre osoby používajúce invalidný vozík, na ktorých sú k dispozícii sklopné držadlá, musí byť vyznačený grafický symbol znázorňujúci držadlo v sklopenej a nesklopenej polohe

Všetky informácie uvedené na kľúčke na dverách alebo inde musia byť zreteľne čitateľné a, ak je to možné, vytlačené Braillovým písmom, aby sa zrakovo postihnutí alebo nevidiaci mohli orientovať.

Umývadlo pre osobu na vozíku musí mať hornú hranu osadenú vo výške 870 mm až 900 mm nad podlahou. Umývadlo musí mať pákovú vodovodnú batériu osadenú vo výške najviac 1 200 mm nad podlahou. Vedľa umývadla musí byť osadené držadlo.

#### **POPIS STAVBY – NÁVRH OBNOVY**

Prioritou je zlepšenie energetickej hospodárnosti. To dosiahneme aplikovaním moderných technických prostriedkov do fungujúcej stavby. S ohľadom na vek budovy je potrebné komplexné riešenie.

Predmetom návrhu je zlepšenie energetických vlastností existujúceho objektu:

- zateplenie a obnova fasády –100% fasády s následnou opravou
- zhotovenie nových zvodov, klampiarskych výrobkov, prevedenie detailov a nových povrchových úprav,
- výmena strešnej krytiny a celkové zateplenie strechy, výmena bleskozvodu
- výmena 100% starých nevyhovujúcich okien a dverí za nové s kvalitatívne lepšími tepelnoizolačnými vlastnosťami,
- dispozičné úpravy interiéru
- výmena 100% interiérových podláh
- obnova omietok malieb a náterov – 100%
- rekonštruovať a doplniť nové wc

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

- realizácia nového systému podlahového vykurovania,
- Výmena a doplnenie sanitárnych predmetov a rozvodov v primeranom rozsahu
- Celková modernizácia osvetlenia a elektroinštalácie
- Nová fotovoltika
- Nové VZT a chladenie
- Nová dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou

Obvodový vonkajší plášť tvoria priesadené steny z plynosiikátových tvárnic hr. 250 mm. Povrch vonkajšej fasády - omietka. Oprava fasády spočíva v zateplení obvodových konštrukcií minerálnou vlnou podľa zásad ETICS. Okná a zasklené steny na objekte budú kompletne vymenené za nové, plastové s izolačným trojsklom, v členení podľa pôvodného stavu. Na JV strane objektu navrhujeme nové zasklené stenami s hliníkovým rámom s prerušeným tepelným mostom, doplnené o vonkajšie žalúzie.

Obvodový plášť:

Zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou hr. 200 mm

Zateplenie sokla extrudovaným polystyrénom hr. 150 mm.

Výmena transparentných konštrukcií – okien a zasklených stien

Výmena všetkých transparentných konštrukcií (okien, zasklených stien a exteriérových dverí). Všetky okná na objekte budú vymenené za nové, spĺňajúce potrebné teplototechnické normy. Okná budú jednokrídlové, otvárateľné sklopné, a pri oknách na prízemí navrhujeme osadiť zo strany exteriéru bezpečnostné sklo.

Pôvodné okná a mreže sa zdemontujú a odvezú. Rozmery každého otvoru je potrebné zamerať realizačnou firmou počas realizácie stavby.

Nové okná sa navrhujú z plastových viackomorových profilov, vystužených pozinkovaným oceľovým profilom, s povrchovou úpravou antracit RAL 9011.

Ovládanie okien celoobvodovým kovaním, napr. MACO s antikoróznou povrchovou úpravou a ručným ovládaním. Tesnenie okien svetlošedým vonkajším, stredovým a vnútorným obvodovým tesnením a s mikrovetraním v kovaní.

Výplň okien tvorí izolačné trojsklo.

Okno sa navrhuje so sklenenou výplňou z izolačného trojskla PLU4 -14 -PL4-14-PLU4 mm s výplňou Argón, s hodnotou  $U=0,6 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Škály medzi okennými rámami a ostienami sa vyplnia PUR penou. Ostenia sa zapucujú, vyspravlia a namaľujú. Styky okenných rámov v interiéri sa utesnia paronepriepustnou, tesniacou páskou.

Vonkajšie parapety z extrudovaného hliníkového plechu hrúbky 1 mm, farba ako okná, s „U“ koncovkami.

Zasklené steny budú vymenené za nové! Zasklené steny JV fasády navrhujeme na celú výšku podlažia – hliníková konštrukcia s prerušeným tepelným mostom a zasklenie izolačným trojsklom, zo strany exteriéru bezpečnostná fólia.

Podlaha na 1.NP :

Navrhujeme odstrániť všetky vrstvy aj s podkladným betónom! Prehliť na požadovanú úroveň -0,300 m a zrealizovať nové vrstvy.

Nášľapné povrchy

Všetky podlahové krytiny, povrchy a nášľapné povrchy schodov musia byť protišmykové s minimálnou protišmykovosťou R 12 a odolnosťou proti opotrebeniu PEI 5. Nerovnosti na žiadnom mieste plochy podlahy pre chodcov nesmú presahovať 0,5 cm s výnimkou prahov, odvodňovacích žlabov a hmatových podlahových indikátorov.

Povrchy by sa mali dať veľmi ľahko čistiť a malo by byť možné odstrániť z nich lepkavé predmety, ako napr. žuvačky atď. Na miestach so slabou viditeľnosťou by sa mali na vhodných miestach na lepšie vnímanie meniacich sa smerov umiestniť na zemi vodiace pruhy pre nevidiacich a ľudí so zníženou zrakovou schopnosťou s rôznymi tvarmi používanými na priesečníkoch na uvedenie zmeny smeru.

Povrch podlahy a terénu bezbariérových trás musí mať nízku hodnotu svetelnej odrazivosti.

V objekte navrhujeme kompletnú rekonštrukciu podláh – to znamená vybúranie 100% podláh a nahradenie novými vrstvami podľa výkresovej dokumentácie.

Ako finálna vrstva je navrhnutá kvalitná keramická veľkoplošná dlažba, linoleum a laminátové parkety podľa účelu miestnosti.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

Steny a stropy, interiérové dvere

Rekonštruovať steny a stropy interiéru. Potrebný rozsah opráv je určený na 100% celkového rozsahu plôch.

Uvažujeme s výmenou a zjednotením všetkých interiérových dverí v objekte.

Strecha:

Zateplenie EPS v spáde min. hr. 400 mm – presná skladba vo výkresovej časti.

Zateplenie strechy je navrhnuté použitím novej tepelnej izolácie z polystyrénu EPS. Je potrebné odstrániť všetky súčasné strešné vrstvy až po stropnú konštrukciu v celom rozsahu, zaistiť výmenu zvodov a ostatných klampiarskych prvkov, výmena a doplnenie bleskozvodu.

Vstupná rampa pre chodcov

Z exteriérového priestoru navrhujeme vybudovať novú rampu v zmysle požiadaviek PRM. Rampa je navrhnutá v súlade so stanovenými normami a predpismi. Na každom konci rampy je otočný priestor minimálne 150 cm x 150 cm, sklon rampy je 5°, samotná rampa má dĺžku 3,60 m. Minimálna užitočná šírka je 160 cm. Pričné sklony nie sú povolené. Aby sa znížilo riziko pádov, 3 m od miesta nadväzovania klesajúcej rampy sa nemôžu inštalovať schody.

Zábradlia a ochranné prvky:

Zábradlia sú inštalované na obidvoch stranách rampy a každé z nich musí byť predĺžené minimálne 30 cm za obidvoma koncami rampy. Vnútorne strany (rubové steny) zábradlí musia byť umiestnené v tej istej vertikálnej rovine. Rubové steny zábran, pletivových alebo podobných ochranných zariadení a povrchy bočných stien musia byť vzdialené od zábradlia minimálne 8 cm.

Návrh a riešenie rampy je zrejmé z výkresovej časti PD.

**ADAPTAČNÉ OPATRENIA**

Inštalácia tieniacej techniky za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov – súčasťou výmeny zasklených stien bude aj inštalácia exteriérových hliníkových žalúzií na juhovýchodnej fasáde objektu.

**BÚRACIE PRÁCE**

**Spôsob uskutočnenia búracích prác**

Realizácia prác sa uskutoční dodávateľským systémom. Hlavný dodávateľ bude vybraný formou verejnej súťaže. Podľa potrieb hlavného dodávateľa, je to v jeho kompetencii, bude vybraná subdodávateľská spoločnosť resp. spoločnosti.

**Postup búracích prác :**

Jedná sa o prípravné práce, samotné búracie práce na objekte, odstránenie spevnenej plochy terás. Pred začatím búracích prác je nutné objekt odpojiť od elektrickej siete, plynu, rovnako aj uzatvoriť prívod vody!

Prekontrolovať kompletne odpojenie objektu od inžinierskych sietí!

Pri búraní postupujeme zhora dole. Práce na odstraňovaní nenosných prvkov je možné realizovať z nosných častí. Búranie bude realizované po etapách vo vodorovných pásoch. Konštrukcie sa budú rozoberať postupne. Búracie práce budú realizované za pomoci malej mechanizácie – elektrických búracích kladív, resp. pneumatických kladív.

Búraný materiál musí byť priebežne odpratávaný. Musí byť určený zodpovedný vedúci búracích prác, ktorý bude riadiť priebeh prác a bude mať prehľad o pohybe a výskyte jednotlivých osôb. V prípade, že počas prác budú niektoré priestory ohrozené zavalením, musia byť tieto priestory uzavreté a pod kontrolou, aby neprišlo k ohrozeniu osôb. Ak príde k ohrozeniu osôb, musia byť búracie práce okamžite prerušené. O postupe búracích prác musí byť vedený denník, v ktorom bude uvedený zoznam pracovníkov vykonávajúcich búranie. Počas búracích prác musí byť zamedzený prístup na stavbu nepovolánym a nepoučeným osobám.

Búracie práce realizovať spôsobom adekvátnym stavu a lokalizácií búraného prvku alebo konštrukcie.

Navrhované búracie práce budú uskutočňované štandardným spôsobom t. j. formou postupného rozrušovania, rozoberania resp. demontáže zhora nadol a nekontaminované ( 0-ostatné ) stavebné suty budú likvidované odvozom na riadenú skládku. Charakter a lokalizácia odstraňovanej stavby umožňuje použiť strojné i ručné rozoberanie s využitím búracej techniky.

Strhávanie a používanie trhavín je však v území neprípustné.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

Vzhľadom k rozsiahlosti obnovy je potrebné na objekte vykonať tieto základné búracie práce a demontáž zariadení a výrobkov:

#### BÚRACIE PRÁCE

- B-01 Vybúrať podlahu hr. 100 mm s keramickou dlažbou a podkladným betónom hr. 150 mm
- B-02 Vybúrať podlahu hr. 100 mm s linoleom, resp. lamin. parketami a s podklad. betónom hr. 150 mm
- B-03 Vybúrať keramickú dlažbu na schodisku a podeste
- B-04 Vybúrať terazzovú dlažbu s podklad. betónom hr. 100 mm, na ext. terasách
- B-05 Vybúrať betón hr. 150 mm a betónové stupne na vonkajšom vstupnom schodisku
- B-06 Vybúrať vonkajšie vstupné schodisko a rampu na úroveň -0,650 mm (200 mm pod spevnenú plochu)
- B-07 Vybúrať betónový odkvapový chodník hr. 100 mm, š=600 mm
- B-08 Vybúrať betónovú plochu hr. 200 mm, š=500 mm
- B-09 Vybúranie priečok v rozsahu výkresovej dokumentácie
  
- B-11 Vybúrať podlahu hr. 100 mm s keramickou dlažbou po stropný panel
- B-12 Vybúrať podlahu hr. 100 mm s linoleom, resp. lamin. parketami po stropný panel
- B-13 Vybúrať keramickú dlažbu na loggiách hr. 80 mm po stropný panel
- B-14 Vyrezať otvor 2635 x 1600 mm pre výtahovú šachtu v panelovom strope medzi 1. a 2. NP  
Otvor je možné zhotoviť až po podopretí stenami podľa PD  
Vybúrať priečky v rozsahu výkresovej dokumentácie
  
- B-21 Vybúrať celú skladbu strešnej konštrukcie až po stropný panel
- B-22 Vybúrať murovanú vetráciu šachtu 700/700/900 mm s betónovou strieškou hr. 100 mm
- B-23 Vybúrať murovanú vetráciu šachtu 700/950/900 mm s betónovou strieškou hr. 100 mm
- B-24 Vybúrať murovanú vetráciu šachtu 600/600/1000 mm s betónovou strieškou hr. 100 mm
- B-25 Vybúrať murovanú vetráciu šachtu 500/700/500 mm s betónovou strieškou hr. 100 mm
- B-26 Vybúrať otvor 250 x 250 mm v pórobetónovom paneli hr. 250 mm
- B-27 Odstrániť označený stropný panel 1200/6000 mm
- B-28 Vybúrať otvor 375 x 1600 mm v stropnom paneli pre VZT a vetranie výtahovej šachty

#### DEMONTÁŽNE PRÁCE

- DP-1 Demontáž sendvičového panelu s oknom, resp. dverami, oceľový rám, šírka = 1200 mm
- DP-2 Demontáž sendvičového panelu s oknom, oceľový rám, šírka = 1350 mm
- DP-3 Demontáž sendvičového panelu s dverami, oceľový rám, šírka = 1450 mm
- DP-4 Demontáž sendvičového panelu s dverami, oceľový rám, šírka = 1650 mm
- DP-5 Demontáž doplnkového sendvičového panelu, oceľový rám, šírka = 500 mm
- DP-6 Demontáž copilitovej steny, oceľový rám, výška = 2950 mm, s dverami

#### DEMONTÁŽ ZÁMOČNÍCKYCH VÝROBKOV

- DZ-1 Demontáž oceľového rebríka
- DZ-2 Demontáž oceľového zábradlia – schodisko, loggie
- DZ-3 Demontáž oceľových mreží na oknách 1.NP
- DZ-4 Demontáž oceľovej antény s betónovými blokmi

#### DEMONTÁŽ KLAMPIARSKYCH VÝROBKOV

- DK-1 Demontáž oplechovania atiky z pozinkovaného plechu
- DK-2 Demontáž striešky spolu s krytinou a oplechovaním

- DV-1 Demontáž betónových kvetináčov 1850 x 600 x 600 mm – kvetináče použiť v rámci areálu

Prípravné práce pred začiatkom búracích prác v sebe zahŕňajú vymedzenie ohrozeného priestoru podľa technológie vykonávaných búracích prác. Dôležitou skutočnosťou pre bezpečný výkon búracích prác je zabezpečiť stavenisko a objekt proti vstupu nepovolaných osôb, ako aj ochrana verejného záujmu ohrozeného týmito prácami. Vybúraný materiál sa musí bezodkladne odstraňovať, jeho skladovanie nemôže obmedzovať ďalší priebeh búracích prác. Búranie konštrukcií sa vykonáva zásadne zhora nadol.

Všetky konštrukcie nosné aj nenosné sa budú búrať pomocou drobnej mechanizácie bez použitia trhavín. Spôsob búrania musí byť prispôsobený, aby otrasmami alebo pádom búraného materiálu neboli

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

ohrozené zostávajúce časti stavby. Vybúraný materiál v priestore stavby sa musí bezodkladne odstraňovať, aby sa nepreťažili podlahy, alebo strop a jeho skladovanie tiež nemôže obmedzovať ďalší priebeh búracích prác. Sklenené a iné nebezpečné ostro-hranné predmety sa musia pri ručnom búraní odstraňovať tak, aby neboli zdrojom úrazu.

Vybúraný materiál sa bude postupne odvážať na príslušné skládky odpadu, do zberní kovového šrotu, prípadne iných zberní odpadu. Vybúraný materiál sa nepredpokladá využiť na novú výstavbu.

Pri vykonávaní búracích prác je potrebné dodržiavať vyhlášku 147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Príloha č. 7 k vyhláške č. 147/2013 Z. z. - Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach.

#### **Hydroizolácia spodnej stavby**

Optimálna izolácia spodnej stavby z vonkajšej strany proti zemnej vlhkosti alebo spodnej vode je jedným zo zásadných predpokladov k tomu, aby celý objekt zostal dlhodobo chránený pred vlhkosťou. Keďže vlhkosť môže prenikať do spodnej stavby z rôznych strán, je potrebné podľa potreby aplikovať rôzne hydroizolačné systémy tak, aby sa zaručila komplexná ochrana stavby v suchom a zdravom prostredí bez plesní.

Utesnenie styku stena/podlaha

Aplikácia stierkovej/náterovej hydroizolácie AQUAFIN® -RS300/RB400/RB400 najmenej v 2 pracovných krokoch do celej oblasti styku podkladného betónu so stenami, vrátane čelnej strany základovej dosky. Pri aplikácii prvého pracovného kroku sa v mieste styku vodorovnej a zvislej konštrukcie zapracuje do stierkovej/náterovej hydroizolácie tesniaca páska ASO®-Dichtband-2000-S bez dutín a záhybov.

Na vodorovnú plochu aplikovať modifikované asfaltové pásy.

### **ZLEPŠENIE ENERGETICKÝCH VLASTNOSTÍ OBJEKTU**

#### **ZATEPLENIE OBJEKTU - NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Podľa aktualizovanej technickej normy STN 73 0540-2 musí stavebná konštrukcia vyhovovať na požadované predpísané tepelnotechnické vlastnosti.

Farebné odtiene so súčiniteľom odrazivosti HBW  $\geq 20$  sú vhodné ako povrchové úpravy ETICS bez obmedzenia.

#### **Príprava podkladu**

Podklad musí byť zbavený od nečistôt, prachu, oleja, mastnoty, resp. rias a nedržiacich duniacich častí omietok tak, aby bol nosný. Očistí sa tlakovou vodou, okefuje a odpadnuté časti odstráni. Fasádu podľa potreby vyspraviť vápenocementovou omietkou. Prípadne nerovnosti väčšie ako 1 cm sa vyrovnajú do roviny vápenocementovou omietkou. Na vyschnutý podklad sa prevedie penetračný náter.

#### **Zateplenie obvodového muriva**

Kontaktný zateplovací systém musí byť certifikovaný od TSUS musí mať európske technické osvedčenie ETA. Základnou legislatívnou požiadavkou je Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011a zákon č. 254/2003 Z.z., ktorý o. i. stanovuje, že vonkajší tepelnoizolačný systém (alebo tiež ETICS= External Thermal Insulation Composite Systems) je ekvivalentom stavebného výrobku a je definovaný ako zostava súčastí. Výrobca uvádza ETICS na trh na základe certifikátu vystaveného nezávislou autorizovanou alebo notifikovanou osobou. Aplikácia kontaktných zateplovacích systémov je definovaná v STN 73 2901. Tento technologický predpis ďalej spresňuje všeobecné podmienky aplikácie ETICS stanovené v STN 73 2901. Firma dodávajúca KZS systému ETICS vykonáva pravidelné školenia a vystavuje vykonávacím firmám certifikát ako doklad o preškolení a spôsobilosti aplikovať zateplovacie systémy s uvedením názvu firmy a mena preškolennej osoby. Certifikát má obmedzenú platnosť na 1 alebo 3 roky od dátumu vydania.

V súlade s platnými aktuálnymi predpismi navrhujem KONTAKTNÝ, ZATEPLŔOVACÍ SYSTÉM s použitím tepelnoizolačného materiálu z minerálnej vlny (MW) hr. 200 mm, Lambda  $\lambda_D = 0,034 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$ , s tenkovrstvou omietkou hrúbky 2 mm.

Izolačné dosky Isover TF Profi sa vyznačujú lepšími tepelnoizolačnými vlastnosťami, vďaka čomu je pri rovnakej hrúbke izolácie možné dosiahnuť vyššie hodnoty tepelného odporu. Sú určené pre použitie v rámci kontaktných zateplovacích systémov. Isover TF Profi z **minerálnej vlny** sú vhodné aj na vytvorenie požiarnych zábran. Na podklad sa lepia a mechanicky kotvia hmoždinkami, taniarovými kotvami (kotvy s

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

kovovým trňom – 6 ks/m<sup>2</sup>). Izolačné dosky z kamennej / minerálnej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna, vlákna sú po celom svojom povrchu hydrofobizované. Izolácia je ekologicky a hygienicky nezávadná, odolná voči plesniam, hubám, drevokazným škodcom, hlodavcom a hmyzu.

Keďže dosky Isover TF Profi z **minerálnej vlny**, sa vyznačujú vysokou paropriepustnosťou, na riešenie povrchovej úpravy kontaktného zateplňovacieho systému odporúčame použiť tenkovrstvové omietky (napr. na minerálnej, silikátovej resp. silikónovej báze).

Sokel v styku s terénom na výšku 350 mm odporúčam zatepliť extrudovaným soklovým polystyrénom XPS 150, ktorý sa na fasádu nalepí hydroizolačným lepidlom zmiešaným s portlandským cementom vo váhovom pomere 1 : 1 a prearmuje sa na polystyrén, ktorý sa opatrí adhéznym hydroizolačným prednáterom zmiešaným s portlandským cementom vo váhovom pomere 1 : 1 a zriedeným s vodou 10 %, a prevedie sa podnáter a silikónovoživičná omietka zrnitosti 2 mm.

Soklové izolačné dosky XPS Soklové dosky sú špeciálnym typom dosiek napeňovaných do foriem pre náročné tepelné izolácie konštrukcií v priamom kontakte s vlhkosťou. Táto technológia a používanie špeciálnych surovín zaisťujú doskám niektoré mimoriadne vlastnosti. Dosky sa vyznačujú najmä minimálnou nasiakavosťou, vysokou pevnosťou v tlaku a mrazuvzdornosťou. Vyrábajú sa v pevnostnej triede EPS 150 a EPS 200 a možno ich používať aj pre vysoko zaťažené konštrukcie. Sú vybavené obojstrannou vaflovou štruktúrou pre vynikajúcu priľnavosť lepidiel a tmelov. XPS Soklové dosky 150 nie je nutné chrániť hydroizoláciou.

Montážny návod jednotlivých zateplňovacích systémov sa môže líšiť, preto je nutné vždy dodržať technologický postup zvoleného zateplňovacieho systému. Vonkajšie zateplenie budovy kontaktným systémom patrí k najčastejším spôsobom zateplenia.

#### **Príprava podkladu pre lepením izolačných dosiek systému zateplenia ETICS**

Tepelno-izolačné dosky je možné lepiť iba na súdržný, dostatočne pevný a rovný podklad bez prachu a iných nečistôt. Odporúča sa povrch fasády umyť tlakovou vodou, vykonať penetráciu starej omietky, prípadne vyrovnať nerovnosti novou omietkou. Rovina podkladu by mala byť max. 20 mm / m, resp. 10 mm / m pri celoplošnom lepení.

#### **Založenie zateplenia**

Certifikovaný soklový profil s lištou je najčastejší spôsob založenia fasády. V súčasnosti sa postupne prechádza na základacie profily z plastu, pretože nevytvárajú tepelné mosty, nedilatujú a sú cenovo výhodnejšie.

#### **Lepenie izolačných dosiek**

Minerálna izolácia s pozdĺžnymi vláknami Isover CLIMA 034, ISOVER TF PROFI sa lepí iba po obvode s vnútornými "bodmi" tak, aby kontaktné lepená plocha bola min. 40%. Minerálna izolácia z kolmých vlákien Isover NF333 sa vždy lepí celoplošne! Lepiaca malta sa nanáša na izolačné dosky celoobvodovo kde šírka pásu min. 50 mm.

Do stredu platne sa aplikujú minimálne dva terče veľkosti dlane.

#### **Kotvenie ETICS hmoždinkami**

Kotvenie realizujeme podľa projektu, min. počet kotiev je 6,6 ks/m<sup>2</sup>. Veľkosť tanierikov kotiev volíme podľa zvoleného systému s prihliadnutím na tuhosť izolácie. Použiť zapustené kotvy s prekrytím tanierikov kotiev tepelnoizolačnou zátkou. Zapustená montáž eliminuje v maximálnej miere vykresľovanie kotiev na fasáde.

#### **Ochrana hrán a tepelnej izolácie pri montáži**

Náročné a ostatné hrany sa musia vystužiť špeciálnymi profilmi, alebo zdvojením výstužnej sieťoviny pri menej náročných aplikáciách. Pri oknách a dverách sa vykoná diagonálne spevnenie v rohoch otvorov pruhom mriežky o min. rozmeroch 300 × 500 mm.

#### **Penetrácia podkladu**

Penetrácia sa vykonáva pre zníženie a zjednotenie nasiakavosti výstužnej vrstvy, aby bolo možné následne bez problémov aplikovať vrchnú vrstvu omietky. Do penetračného náteru je možné pridať farbu odtieňa výslednej povrchovej úpravy, alebo rovno kúpiť farebnú penetráciu.

#### **Základná (výstužná) vrstva**

Vykonáva sa obvykle po 1-3 dňoch od ukončenia lepenia dosiek a prípadnom kotvení hmoždinkami. Vystuženie základnej vrstvy sa robí ručne plošným zatlačením sklenenej sieťoviny napr. VERTEX do vonkajšej tretiny základnej vrstvy.

#### **Realizácia povrchových úprav fasády pri ETICS**

Ako povrchové úpravy pre kontaktné zateplňovacie systémy ETICS sa najčastejšie používajú tenko vrstevné omietky rôzneho zloženia, farieb a štruktúr. Podľa použitého spojiva sa používajú omietky akrylátové, silikónové, silikátové, alebo silikón-silikátové. Pre vatové systémy sa používajú všetky priedušné typy omietok. Odporúčame aplikovať silikónové omietky.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

Kontaktný zateplovací systém na obvodových stenách v skladbe :

- lepiaca malta
- dosky z hydrofobizovanej minerálnej vlny (MW) , hrúbky 200 mm
- tanierové hmoždinky zatĺkacie s priečne ryhovaným predmontovaným oceľovým šraubom s tepelnoizolačným nástrekom hlavy určené pre mechanické upevnenie do dierovaných tehliel NT U 8/60 x 200 mm v počte 6 ks/m<sup>2</sup>. Pri kotvení použiť zápusťnú montáž kotiev s prekrytím tepelnoizolačnou zátkou.
- armovacia malta so sieťovinou zo sklenených vlákien
- farebný podnáter
- silikónovoživičná farebná omietka škriabaná zrnitosti 2 mm

Kontaktný zateplovací systém pod parapetmi :

Pod parapetmi sa prevedie zateplenie polystyrénom EPS 70F hrúbky 20 mm, ktoré sa zošmirgľuje do spádu a prearmuje

- lepiaca malta
- samozhášivý fasádny stabilizovaný polystyrén EPS 70F hrúbky 20 mm zošmirgľovať do spádu
- armovacia malta so sieťovinou zo sklenených vlákien

Kontaktný zateplovací systém na sokli nad terénom :

- hydroizolačná lepiaca malta
- extrudovaný, soklový, tvrdý polystyrén XPS hrúbky 150 mm
- tanierové hmoždinky zatĺkacie s priečne ryhovaným predmontovaným oceľovým šraubom s tepelnoizolačným nástrekom hlavy určené pre mechanické upevnenie do dierovaných tehliel NT U 8/60 x 105 mm v počte 6 ks/m<sup>2</sup>
- hydroizolačný prednáter I
- armovacia malta so sieťovinou zo sklenených vlákien
- farebný podnáter
- silikónovoživičná farebná omietka škriabaná zrnitosti 2 mm

## **Popis realizovania zateplenie obvodového muriva**

### **Začiatok zateplenia**

Zateplenie sa od terénu prevedie extrudovaným tvrdým soklovým polystyrénom XPS hrúbky 150 mm, ktorý sa nalepí hydroizolačnou maltou Flexyl.

Zateplenie začne soklová lišta, musí sa osadiť do roviny. V prípade, že podklad nedrží pevne, treba ho odstrániť a vyrovnať vápenocementovou omietkou. Menšie nerovnosti pod soklovou lištou sa môžu vyrovnať ( napr. podložkami,... ) tak, aby sa soklová lišta nevlnila.

Soklovú lištu treba hmoždinkami prichytiť v prvej možnej dierke, tým sa zabráni dĺžkovej rožťaznosti. Soklová lišta sa prichytáva hmoždinkami po ca. 300 mm. Pri napojeniach soklovej lišty treba nechať dilatáciu medzi soklovými lištami ca. 3 mm. Na rohoch sa soklová lišta nareže pod 45 ° a vytvorí sa skosenie. Medzi nadpojeniami soklových lišt sa vsunú dištančné vložky.

### **Lepenie tepelnej izolácie**

Tepelnoizolačné dosky sa na fasádu lepia lepidlom, a to :

- pri rovných podkladoch celoplošne nanosením lepidla zubovým hrebeňom so zubami 15 x 15 mm
- pri nerovnostiach do max. 10 mm sa prevedie lepenie v silnejšej vrstve, a to nanosením lepiacej malty po obvode tepelnoizolačnej dosky sa prevedie lepidlo a 6 lepiacích body v ploche tepelnoizolačnej dosky tak, aby lepidlo bolo na ca. 40 % plochy tepelnoizolačnej dosky.
- Pri väčších nerovnostiach ako 10 mm je žiaduce vyrovnanie podkladu vápenocementovou maltou, resp. podlepením ( vid' prípravu podkladu )

Tepelnoizolačné dosky treba ukladať k sebe natesno. Všetky bočné hrany tepelnoizolačnej dosky treba očistiť od lepidla. V prípade, že vzniknú špáry medzi tepelnoizolačnými doskami treba ich vyplniť natesno vsunutím páskami z tepelnej izolácie v požadovanej šírke alebo špáry vyplniť polystyrénovým sprayom. Tepelnoizolačné dosky sa kladú na väzbu zdola nahor. Na rohoch budovy sa tepelná izolácia preväzujú. Pred ostienami sa tepelná izolácia predsúva pred ostenie.

### **Hmoždinkovanie**

Po nalepení tepelnej izolácie sa prevedie hmoždinkovanie tanierovými hmoždinkami s predmontovaným oceľovým šraubom s termoizolačným nástrekom hlavy určené na mechanické upevnenie zateplovacieho systému tanierové hmoždinky zatĺkacie s priečne ryhovaným predmontovaným oceľovým šraubom s tepelnoizolačným nástrekom hlavy určené pre mechanické upevnenie.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

**Diagonálne sietkovanie nad otvormi**

Nad otvormi okien a dverí a pod otvormi okien sa prevedie diagonálne presietkovanie sieťovinou 200 x 400 mm, ktorá sa vloží do armovacej malty a zahradí.

Nad vnútornými kútmi sa prevedie presietkovanie pásmi sieťoviny šírky 200 mm.

**Podklad pod parapety**

Po odstránení oplechovania na parapetoch sa osadia príponky. Prevedie sa vyrovnanie podkladu do spádu nalepením polystyrénu hrúbky 20 mm, ktorý sa zošmirgľuje do spádu pod oplechovanie min. 3%. Na zospádovaný polystyrén sa prevedie prearmovanie polystyrénu.

**Rohy**

Na rohoch budovy, prečnievajúcich stĺpov a pri ukončeníach zateplenia tvoriacich ostenia sa osadí rohová lišta pozostávajúca z PVC rohovej L lišty so sieťovinou zo sklených vlákien, ktorá sa vloží do nanesej armovacej stierky a zahradí sa.

**Odkvapová lišta**

Nad otvormi okien a pod prečnievajúcou atikou zo spodnej strany sa osadí odkvapová lišta - Tropfkantenprofil, ktorá pozostáva z PVC odkvapového nosa so sieťovinou zo sklených vlákien. Odkvapový PVC profil z vonkajšej strany musí byť pokrytý sieťovinou. Tropfkantenprofil sa vloží do nanesej armovacej stierky a zahradí sa.

**Vyplnenie škár pri otvoroch**

Škáry medzi okennými rámami a ostienami sa vyplnia PUR penou. Pred osadením parapetných plechov sa na podklad nalepí polystyrén hrúbky 20 mm, ktorý sa vyspáduje pod vonkajší parapet v spáde 5 % a na tento vyspádovaný a prearmovaný podklad sa osadia parapetné plechy, prípadne škáry sa podsprajujú PUR penou.

**Tesnenia**

Pri styku ostení s okennými rámami a pod parapetmi a pri styku U koncoviek sa utesnia paropriepustnou, vodoodpudivou tesniacou gumou so šírkou 15 mm s tvarovou pamäťou s rozťažnosťou od 2 mm do 6 mm typ Fugendichtband 15 2/6. Tesniaca guma musí byť pritlačená polystyrénom, škára medzi rámom a polystyrénom ca. 2 mm.

Pri styku oplechovania atiky so zateplením fasády sa utesnia paropriepustnou, vodoodpudivou tesniacou gumou so šírkou 15 mm s tvarovou pamäťou s rozťažnosťou od 5 mm do 12 mm typ Fugendichtband 15 5/12. Tesniaca guma musí byť pritlačená polystyrénom, škára medzi oplechovaním atiky s polystyrénom 5 mm.

Medzi parapetné oplechovania okien a balkónový prah a okenný resp. dverný rám sa prevedie utesnenie paropriepustnou tesniacou okennou gumou Fensterband (červenej farby).

**Klampiarske výrobky**

Prevedie sa nové oplechovania atiky z poplastovaného plechu tak, aby ukončenie atiky vyčnievalo pred dokončenou fasádou o 50 mm. Osadia sa dažďové rúry a dažďové zvody, ktoré sa opatria protikorozy a dvojnásobným vrchným náterom.

Pôvodné oplechovania okien sa odstránia a vymenia sa za nové parapetné plechy z hliníkového plechu hrúbky 1 mm farby antracit, RAL 9011.

Oplechovania parapetov treba po prevedení zateplenia zamerať a previesť parapetné plechy s požadovanou šírkou tak, aby parapet pred dokončenou fasádou vyčnieval min. o 35 mm.

**Prevedenie armovacej vrstvy**

Nalepená a prihmoždinkovaná tepelná izolácia sa prebrúsi do roviny, prach od prebrúsenej tepelnej izolácie sa ometie. Na takto pripravený podklad sa naniesie rozmiešaná armovacia stierka celoplošne v šírke ca. 1,1 m a hneď do vlhkej armovacej stierky sa vloží sieťovina zo sklených vlákien a nerezovým hladítkom sa zahradí. Pri prevádzaní armovania je bezpodmienečne nutné, aby sieťovina bola z oboch strán obalená armovacou stierkou. Sieťovina má ležať v prvej tretine armovacej vrstvy.

**Povrchová úprava**

Na armováciu vyschnutú vrstvu sa prevedie podnáter a naň sa prevedie silikátová farebná ušľachtilá omietka škriabaná so zrnitosťou 2 mm. Omietka sa naniesie v hrúbke zrna, t.j. 2 mm a potom sa štrukturuje hoblom.

Poznámka : pri výbere farebnosti treba použiť farebný odtieň, ktorý má hodnotu odrazivosti HBW vyššiu ako 30

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

### **Bleskozvod**

Pôvodný bleskozvod sa pred zateplením zdemontuje. Prevedú sa kryté zvody čl. 74 podľa STN 34 1390 písmena a). Zvody uložiť do nekovovej, netrieštivej trubky svetlosti 29 mm prichytenej po 3 m kovovými objímkami pomocou šraubov a hmoždínok. Celá trubka je osadená v malte a omietne sa aspoň 2 cm malty. Malta sa prearmuje sieťovinou s armovacou maltou. Skúšobnú svorku je potrebné uložiť do krabice aspoň 120 mm x 120 mm s viečkom v omietke vo výške 0,6 až 1,8 m. Celá konštrukcia bleskozvodu musí byť v súlade s platnými predpismi a normami.

### **Strecha**

Strecha je plochá - pôvodné strešné vrstvy odstrániť až po nosnú stropnú konštrukciu. Demontuje sa bleskozvod, oplechovanie. Pripraví sa úprava konštrukcie atiky. Atika bude doplnená murivom z tvárnic YTONG v miestach priebežných okenných panelov. Horná hrana bude zjednotená a spevnená železobetónovým vencom výšky 150 mm po celom obvode objektu.

Na novú vrstvu z asfaltových pásov (parotesná zábrana) sa rozprestrie ochranná geotextília, ktorá plní zároveň aj separačnú funkciu. Potom sa v dvoch vrstvách uloží nová tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu EPS 150S celkovej hrúbky 320 mm. Nasleduje spádová vrstva EPS 150S v hrúbke 20 – 360 mm. Na ďalšiu vrstvu geotextílie sa uloží nová hydroizolačná fólia. Podľa predpisu výrobcov krytiny treba posúdiť nutnosť mechanicky kotviť fóliu k nosnému podkladu. Nová hydroizolačná fólia bude celoplošne priťažovaná riečnym premývaným kamenivom fr. 16/32 mm v hrúbke 60 mm, pri obvode min. 100 mm. Fólia sa vyvedie a ukončí na poplastovanom plechu.

Strešnú fóliu odporúčame vybaviť vetracími komínkami tak, aby plocha na 1 komínik nebola väčšia ako 50 m<sup>2</sup> !

### **NOVÁ SKLADBA STRECHY**

- Riečne premývané kamenivo fr. 16-32, hr. 60 mm
- PP geotextília TIPPTX PP 300 gm<sup>-2</sup>
- mPVC fólia FATRAFOL 818/V-UV, hr. 2 mm + olemovanie poplastovaným plechom
- PP geotextília TIPPTX PP 300 gm<sup>-2</sup>
- polystyrén EPS 150 S, v spáde hr. 20 - 360 mm
- polystyrén EPS 150 S, 2 x 160 mm, celkom hr. 320 mm
- paronepriepustná separačná PE fólia
- parotesná zábrana – 1x SKLOBIT, hr. 3 mm
- penetračný náter
- pôvodná konštrukcia stropu: nosné stropné panely PZD, hr. 240 mm

pozn.:

– fólia z PVC-P musí byť od polystyrénu oddelená textíliou min 200g/m<sup>2</sup> – hrúbka tepelnej izolácie navrhnutá tepelnotechnickým prepočtom a v súlade s určením výrobcu (pevnosť v tlaku, ...)  
– parozábrana musí byť zrealizovaná vzduchotesne (aj napojená po obvode a aj na prestupy)  
– medzi EPS a asfalt je potrebné vkladať separačné vrstvy ako textília či PE fólia - staré asfalty obsahujú decht

Posúdenie nosných konštrukcií a krytiny na sanie vetrom obsahuje statický výpočet.

Počas búracích prác je potrebné existujúce strešné vrstvy skontrolovať a pri zistení inej skladby je potrebné kontaktovať projektanta.

Jednotlivé detaily bude potrebné prekonzultovať s vybraným dodávateľom!!!

### **Pozor!**

Vetracie otvory a škáry môžu byť hniezdiskom vtákov a netopierov a preto je nutné ich nechať preskúmať a zaslepenie riešiť len v období a spôsobom určeným ochranou životného prostredia. Hniezdiská, ak budú potvrdené je možné nahradiť kazetami na hniezdenie v zateplení, alebo iným vhodným spôsobom. Možno je osadenie kaziet mimo okien, najlepšie pod atikou. Nebude tým narušená architektúra objektu, ani obmedzovaní obyvatelia a súčasne je možné vytvoriť podmienky pre hniezdenie a pobyt chránených živočíchov v ich hniezdisku. Navrhované opatrenia nevyžadujú údržbu a nijako nezhoršujú technické parametre objektu ani jeho konštrukcií. Potrebu umiestnenia kaziet, zistenie výskytu a návrh presunutia živočíchov preskúmajú ochránari poverení príslušným úradom životného prostredia. Oznámenie prác je povinný zabezpečiť stavebník a úrad životného prostredia bude informovať o potrebných krokoch počas výstavby. Pri obhliadke nebol výskyt chránených živočíchov potvrdený, ale pri realizácii sa môžu objaviť nové skutočnosti a preto treba pri realizácii zaručiť dôsledný ich prieskum a ochranu. Pre osadenie hniezdisk platia rovnaké zásady a detaily na KZS ako pri iných častiach. Systém musí byť uzatvorený a preto je nutné osadzovať len kazety zodpovedajúce týmto požiadavkám a spôsobom zodpovedajúcim

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

týmto požiadavkám a schválené ochranármi.

Je potrebné postupovať v súlade s vyjadrením štátnej ochrany prírody SR zo dňa 11.4.2019. Presný počet a umiestnenie hniezdných búdok určí ŠOP SR pri realizácii stavby.

**Interiérové zelené steny - modulárny, samozavlažovací a ekologický systém vnútornej zelene.**

V interiéri sú vo vybraných priestoroch navrhnuté modulárne zelené steny. Jedná sa o medzipodestu schodiska a jednu stenu v prírodovedeckej učebni.

Modulárny systém PlantBox je navrhnutý tak, aby vyžadoval minimálnu údržbu a zaistil prosperitu rastlín vo všetkých podmienkach. Moduly z odolného recyklátu majú ukazovateľ hladiny vody pre rýchlu kontrolu závlahy. Hĺbka systému je dostatočná na pestovanie okrasných druhov rastlín, byliniek i trvaliek.

K zeleným stenám je privedená voda na zavlažovanie, odvod do kanalizácie a potrebné rozvody elektro kvôli osvetleniu.

**Interiérové akustické steny**

V interiéri sú v priestore ateliéru hudby a PC navrhnuté akustické steny. Jedná sa o konštrukčné riešenie akustického obkladu stien a dodatočný dizajnový akustický obklad.

BEELIVE - Pohltivý dizajnový látkový akustický panel na stenu, asymetrický tvar, hrúbka 40 mm. V základnej ponuke od 4 kusov a kombinácia 22 farieb. Najdlhšia šírka 470 mm, výška 405 mm, dĺžka hrany 235 mm. Akustické panely sa ľahko inštalujú na steny a stropy priamym lepením.

Panely BEELIVE™ majú jadro z technického polyuretánu s hustotou 18 - 30 a povrchovú úpravu z akustického textilu. Akustická textília prispieva k dobrej absorpcii zvuku a robí z panelov ideálne riešenie pre miestnosti, kde je potrebné esteticky vyriešiť problémy s akustikou.

**STATIKA**

**Statická schéma objektu.**

Pri statickej schéme objektu sa vychádza z predpokladu tuhej, priestorovej plošnej konštrukcie zloženej z plošných tuhých stropov, stĺpov a stien, cez ktoré sa zaťaženie zvislé aj vodorovné prenáša následne do základov a základovej pôdy. Stabilitu vo vodorovnom smere zabezpečujú steny, ktoré pôsobia ako zavetrovacie. CVČ je jeden dilatčný celok. Navrhovanými stavebnými prácami sa pôvodný statický systém a statická schéma nemení, úpravy prakticky nemenia ani zaťažovacie pomery pôsobiace na objekt.

**Údaje o zaťažení.**

Zaťaženie je uvažované v zmysle teraz platných noriem STN EN 1991 s národnými prílohami.

Staticky je potrebné posúdiť :

- Zateplenie fasády s návrhom kotiev
- Posúdenie nosných konštrukcií strechy s novými strešnými vrstvami
- Návrh výťahu
- Výmena určeného stropného panelu za novú železobetónovú dosku

**Použité materiály na nosné konštrukcie.**

Nosné konštrukcie sú navrhnuté z týchto stavebných materiálov.

Betón prostý C 25/30 – X0 – nenosný, podkladný

Železobetón C 25/30 – XC2; XF1 - pre chránené konštrukcie oproti atmosférickým vplyvom

Oceľ betónárska B 500 B - R

Debniace tvárnice DT20 a DT25

Oceľová konštrukcia – oceľ S 235, spojovacie skrutky kvality 10.9

Oceľové dielce je potrebné vyrobiť s presnosťou výrobných skupín triedy zhotovenia EXC2 v zmysle normy STN EN 1090. Oceľ musí vyhovovať atestom pre mechanické vlastnosti ako sú medza pevnosti v ťahu, medza klzu, ťažnosť a vrubová húževnatosť a zvariteľnosť pre prostredie v zmysle normy STN EN 1993. Protikorózna úprava oceľových konštrukcií je navrhnutá pozinkovaním pre prostredie C3.

**Pracovné postupy.**

Počas výstavby je potrebné postupovať podľa vyexpedovanej PD a dodržať všetky dimenzie jednotlivých nosných dielcov. Každé prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť s projektantom. Nosné konštrukcie sú navrhnuté podľa teraz platných noriem STN EN.

Pre pracovné postupy nie sú stanovené žiadne špeciálne a zvláštne opatrenia pre jednotlivé montážne stavy. Postup výstavby nosných konštrukcií je zásadne z dola nahor. Nosné steny výťahovej šachty nie je možné zoslabovať drážkami pre rôzne rozvody.

Všetky nosné konštrukcie je potrebné realizovať z materiálov s atestmi a certifikáciou. Počas realizácie je potrebné dodržiavať súvisiace platné bezpečnostné predpisy a ustanovenia STN EN.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

### Vplyv stavby na životné prostredie

Realizácia výstavby je určitým zásahom do životného prostredia v uvedenej lokalite. Avšak celý návrh projekčného spracovania vyplýva zo snahy minimalizovať zásahy do životného prostredia na minimum.

Stavba počas realizácie nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v lokalite, nie je zdrojom znečistenia pôdy, vody ani ovzdušia. Nedochádza k ohrozeniu fauny ani flóry. Počas výstavby bude dočasne v lokalite zvýšený hluk a prašnosť vplyvom mechanizmov.

Zdroje hluku produkované prevádzkou nie sú. Odpadové hospodárstvo (OH) stavby a prevádzky rieši nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej fáze sa jedná o odpady vznikajúce počas výstavby a v druhej fáze ide zase o odpady z prevádzky.

Ukončená realizácia rekonštrukcie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### Zeleň

Pri rekonštrukcii objektu nepríde k výrubu stromovej zelene.

Terén okolo objektu je upravený. Tvoria ho spevnené plochy a trávnaté plochy – ostáva bez zmeny.

Pokiaľ pri stavebnej činnosti príde k poškodeniu zelene, dodávateľ zabezpečí, aby boli plochy upravené do pôvodného stavu.

### Odpadové hospodárstvo

#### Odpady v štádiu stavebnej výroby :

V súčasnej dobe rastú neustále požiadavky na zvyšovanie kvality životného prostredia, čo má priamusúvislosť s odpadovým hospodárstvom. Zákon o odpadoch stanovuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri nakladaní s odpadmi. V zmysle tohto zákona sa za nakladanie s odpadmi považuje akákoľvek činnosť, ktorá sa vykonáva pri zbere, preprave, skladovaní a zneškodňovaní odpadov.

Zákon o odpadoch obsahuje širokú škálu sankčných postihov právnických a fyzických osôb za nedodržanie zákonných opatrení a ustanovení. Podľa samostatného nariadenia vlády sa ukladaním odpadov do prostredia zvyšuje zaťaženosť územia.

Pri búracích prácach vzniknú stavebné odpady, ktoré bude potrebné do doby ich uloženia na regulované skládky zhromažďovať na vhodných miestach. Pri manipulácii s odpadmi bude potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia.

Pred začatím prác na stavebnom objekte zhotoviteľ prác písomne prerokuje spôsob demontáže so správcou z dôvodu ich využitia pre údržbu a odstraňovanie porúch. Vyzískaný materiál, konštrukčné prvky, zariadenia a pod., ktoré určí správca k ďalšiemu využitiu, budú zápisnične odovzdané správcovi.

Zvyšné nepotrebné súčasti odstránenej/demontovanej časti stavby, považované za odpad, budú zhromaždené na miestach dočasného uloženia v obvode stavby. Všetky druhy odpadov je po vytriedení potrebné spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa platného zákona o odpadoch

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Odpad nevyužitý zhodnocovaním v rámci stavby bude odovzdaný osobe oprávnenej nakladať so odpadmi podľa platného zákona o odpadoch.

#### Vyzískané materiály možno rozdeliť na:

- (1) predpokladané materiály, ktoré budú odovzdané správcovi,
- (2) materiály, ktoré budú využité v rámci tejto stavby,
- (3) materiály, ktoré sú odpadom a budú v rámci tejto časti stavby zlikvidované.

#### Bilancia odpadov (bilancia búracích prác – kategorizácia odpadov)

Kategorizácia odpadov je v prílohe tejto správy.

Poznámka:

O Ostatný odpad (nekontaminovaný stavebný odpad), stavebná suť, hlušina a zeminy,

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

N Nebezpečný odpad (kontaminovaný stavebný odpad).

S odpadmi je potrebné nakladať podľa príslušných ustanovení zákona O odpadoch v platnom znení v znení vyhlášky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pred začiatkom stavby musí zhotoviteľ vypracovať svoj program odpadového hospodárstva.

#### **STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECH. ZARIADENÍ**

##### **Riešenie z hľadiska starostlivosti o životné prostredie**

Navrhnuté technické riešenie nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriaznivé vplyvy stavby na životné prostredie budú spojené predovšetkým s jej realizáciou. Počas výstavby bude potrebné dodržať všetky bezpečnostné a technologické predpisy a normy, tak aby nedošlo k výraznému zhoršeniu stavu životného prostredia.

##### **Riešenie z hľadiska BOZP**

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v samostatnej časti.

Stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP. Základné požiadavky na výkon pracovných činností z hľadiska BOZP:

- odborná, zdravotná a psychická spôsobilosť v zmysle platných predpisov,
- pred začiatkom prác na realizácii časti stavby musia byť všetci pracovníci zhotoviteľa poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku,
- pracovníci zhotoviteľa môžu vykonávať činnosti len v rozsahu príslušnej kvalifikácie,
- zhotoviteľ je zodpovedný a povinný za sústavné zisťovanie nebezpečenstiev a ohrození, posudzovať riziko a vypracovať písomný dokument o posúdení rizika pri všetkých pracovných činnostiach a okamžité prijatie adekvátnych opatrení (technických, organizačných, OOPP) na zaistenie BOZP,
- zhotoviteľ zabezpečí spracovanie potrebných podkladov pre bezpečnosť práce a technických zariadení v budúcej prevádzke.
- Zákon 538/2005 Z.z. o zdravotnej starostlivosti
- Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia
- Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- Zákon 355/2007 Z.z. o ochrane, postupe a rozvoji verejného zdravia
- Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku

##### **Riešenie z hľadiska ochranných a bezpečnostných opatrení**

Pri zaisťovaní BOZP v budúcej prevádzke sa musí zohľadniť:

- § 4 zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- „Podklad“ vypracovaný v zmysle §5 NV SR č.396/2006 Z.z. (spracuje v zmysle § 5 NVSR č.396/2006 Z.z., koordináciu projektovej dokumentácie (vypracovanie plánu BOZP a podkladu) zabezpečuje (-jú) koordinátor dokumentácie poverený v zmysle citovaného nariadenia vlády.);
- „Spôsob zaistenia BOZP pri budúcej prevádzke“ vypracovaný v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. (spracuje oprávnená osoba podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.).

Spracovanie potrebných podkladov pre bezpečnosť práce a technických zariadení v budúcej prevádzke zabezpečí zhotoviteľ.

#### **ZÁVER**

Projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle platnej legislatívy:

zákon č. 46/2024 Z.z. s účinnosťou od 1. apríla 2024.

ktorý je novela zákona č. 50/1976 Z.z. (resp. podľa novej stavebnej legislatívy Zákon 200/2022 Z. z. a Zákon 201/2022 Z. z.)

Návrh rešpektuje všetky platné STN týkajúce sa výstavby, hlavne:

Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Realizácia stavby musí byť vykonaná v zmysle platných zákonov SR a v súlade s predpismi a normami STN EN.

Technické zhodnotenie budovy  
CVČ, Gessayova ul. 6, Bratislava – MČ Petržalka  
Zmena stavby pred dokončením  
Dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu  
05 / 2025

V súvislosti s obnovou objektu budú realizované opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy a obnovou technických systémov. Tieto majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy. Obnovou budovy sa teda popri zlepšení energetickej hospodárnosti predĺži životnosť,lepší vnútorné prostredie budovy a zefektívni jej prevádzka, ako aj komfort užívateľov,lepší využiteľnosť a prístupnosť pre služby verejnosti.

A.M.G.D.

Bratislava 25. 05. 2025